

Messaggio municipale al Consiglio comunale del 9 novembre 2011

Trattanda no. 2

Nuovo Regolamento relativo alle tasse di allacciamento e alle tariffe per la fornitura di energia elettrica.

Esame e preavviso all'Assemblea comunale.

Fornitura di energia elettrica

Introduzione

Il 1° gennaio 2009 si è concretizzata la prima tappa della liberalizzazione del mercato dell'elettricità, definita dalla Legge sull'Approvvigionamento Elettrico (LAEI): tutti i clienti con un consumo annuo superiore a 100MWh per punto di prelievo possono scegliere liberamente il proprio fornitore di energia. Con la seconda tappa nel 2014, referendum facoltativo permettendo, potranno accedere al libero mercato tutti gli altri consumatori, economie domestiche comprese.

Da più parti si era pensato che l'apertura del mercato elettrico avrebbe fatto scendere i prezzi in modo drastico, così come successo per il mercato della telefonia mobile. Non è stato invece così; le tariffe non sono calate e si è assistito piuttosto ad un aumento dei prezzi. Da un lato perché quelli applicati in Svizzera non corrispondevano più al valore effettivo dell'energia, soprattutto nel confronto internazionale. Dall'altro invece perché la produzione stagna (è diventato quasi impossibile costruire nuovi impianti di una certa dimensione) e il costo dei vettori energetici è in costante ascesa, a causa di quello che ormai sembra un'inarrestabile aumento dei consumi di energie

Uno dei vantaggi della liberalizzazione per i consumatori è la maggior trasparenza della bolletta. Infatti, la nuova legge federale prevede la separazione dei costi relativi all'utilizzo della rete, che rimane di competenza dell'azienda che ne cura la gestione, e di quelli dell'energia vera e propria. A questi costi vanno aggiunte le tasse ed i tributi federali.

L'erogazione di energia elettrica in rete dell'Azienda elettrica comunale di Mesocco è stata mediamente negli ultimi 10 anni di 19 Mio. di kWh.

La rete si compone di 38 Km di linee di media tensione, 50 Km di linee di bassa tensione, 32 stazioni di trasformazione e 54 cabine di distribuzione.

L'elettricità erogata viene assorbita nel modo seguente:

- 41% dalle economie domestiche (residenze primarie)
- 27% dalle economie domestiche (residenze secondarie)
- 6 % dai servizi e commercio
- 23% dall'industria
- 3 % illuminazione pubblica e edifici comunali

Nuovo regolamento

La nuova legislazione ha obbligato tutte le aziende elettriche a rivedere totalmente i propri regolamenti.

Nell'elaborazione del nuovo regolamento e nella definizione delle nuove tariffe in vigore dal 1.1.2012, l'Azienda Elettrica di Mesocco rispetta scrupolosamente le leggi e le direttive federali in materia.

La struttura tariffale è stata semplificata riducendo le categorie e introducendo diciture più moderne e comprensibili.

Nuove categorie:

TEMP: abbonamenti provvisori (cantieri).

CASA: economie domestiche fino a 60A.

COMM: industrie, commercio, artigianato, illuminazione pubblica, ecc., fino 60A.

BT 100: utenti con valvola d'abbonato oltre 60A e consumo annuo inferiore a 100MWh.

BT 100 plus: utenti con valvola d'abbonato oltre 60A e consumo annuo superiore a 100MWh.

MT 600: utenti con abbonamento per una potenza oltre 600A e proprietari degli impianti di trasformazione.

Sistema tariffario

Il sistema tariffario è stato mantenuto come nella vecchia ordinanza. La categoria CASA ha quindi ancora nella tariffa alta una differenziazione di prezzo in base alle fasce di consumo.

Acquisto energia - aumento tariffe

Con la costituzione nel 2004 della società Energia del Moesano (EdM) i comuni di Mesolcina e Calanca si sono uniti nell'ambito della gestione e acquisto dell'energia elettrica necessaria. La provenienza dell'energia fornita da EdM è uguale per tutte le aziende elettriche ed è pari a quasi il 50% dell'energia rinnovabile prodotta nella regione. L'energia aggiuntiva necessaria a coprire il fabbisogno in particolare nei mesi invernali veniva acquistata sulla base di un contratto di fornitura con la società EGL. Lo stesso contratto è scaduto lo scorso mese di settembre.

L'EdM, col supporto di uno specialista del settore, ha richiesto ed esaminato diverse offerte e condotto trattative con i migliori offerenti, al fine di spuntare il prezzo migliore per un contratto di fornitura di energia elettrica a partire dal 1° ottobre 2011. Il tutto in un mercato che ha registrato prezzi ben superiori a quelli praticati nel 2005 in occasione della stipulazione del contratto con EGL.

Il miglior offerente è risultato l'Azienda Elettrica Ticinese, con la quale è stato firmato un contratto di fornitura dal 1.10.2011 al 30.09.2013.

Confronto tariffe energia contratto scaduto EGL e nuovo contratto AET:

	Inverno cts/kWh		Estate cts/kWh		Potenza kW/Fr.
	AT	BT	AT	BT	
EGL – 2005	8.40	6.40	6.40	4.40	80.00
AET – 2011	10.96	7.67	8.35	5.68	-
Aumento cts.	2.56	1.27	1.95	1.28	-
Aumento %	30.48%	19.84 %	30.47 %	29.09 %	-

Alle tariffe menzionate va aggiunta la commissione all'EdM di 0.18 cts/kWh.

L'aumento delle tariffe per il consumo di energia al consumatore finale è ca. 3 cts/kWh, tenendo in considerazione la correzione dell'indice sul contratto EGL, mentre il nuovo contratto non contempla più correzioni dell'indice.

Costi della rete EGL

A copertura dei costi di gestione della rete, dal 1.10.2011 la società EGL fatturerà all'Azienda Elettrica di Mesocco 2.56 cts/kWh sull'energia acquistata.

D'altro canto non sarà più fatturato il prezzo della potenza.

Tenendo in considerazione l'energia acquistata nel 2010 e paragonando quanto pagato per la potenza con quanto verrà fatturato come costi di gestione della rete, si ottiene il seguente aumento dei costi:

- prezzo pagato per la potenza (5'269 kW x Fr. 80)	Fr. 421'496.00
- costi della rete EGL (2.56 cts x ca. 20 Mio. kWh)	<u>Fr. 515'395.00</u>
	Fr. 93'899.00

Abbonamento mensile

Saranno fatturati i seguenti abbonamenti mensili che sostituiscono l'attuale tassa base:

<u>Categoria</u>	<u>Abbonamento mensile</u>
TEMP:	da Fr. 30 a Fr. 50 (noleggio armadietto di cantiere in base alla potenza)
CASA:	Fr. 17.-
COMM:	Fr. 30.-
BT 100:	Fr. 50.-
BT 100 plus:	Fr. 70.-
MT 600:	Fr. 100.-

Fatturazione 2012

Fornitura di energia

La tariffa per il 2012 è calcolata considerando un fabbisogno totale di Fr. 2'076'500, di cui Fr. 1'972'000 per acquisto energia e commissione EdM.

Utilizzazione rete

La tariffa utilizzo rete per il 2012 è calcolata considerando un fabbisogno totale di Fr. 1'265'300, di cui Fr. 512'000 per i costi rete EGL, Fr. 300'000 per la tassa di concessione al Comune e il rimanente per tutti i costi di gestione e manutenzione della nostra rete.

Tributi federali totali

Si compongono dal contributo per le energie rinnovabili di 0.35 cts/kWh e dal contributo per la protezione delle acque e dei pesci di 0.10 cts/kWh.

Tariffa per prestazioni di sistema generali

L'importo di 0.46 cts/kWh deve essere corrisposto alla Società di rete nazionale.

Conclusioni

Da quanto sopra descritto si evince lo spazio di manovra esiguo del Municipio a poter modificare le tariffe di energia e rete. Le stesse sono calcolate tenendo in considerazione la copertura dei relativi costi, che risultano già abbastanza contenuti considerando la vastità della nostra rete di distribuzione.

Per rapporto all'importo della fatturazione attuale l'utente finale deve calcolare che sulla fattura 2012 ci sarà, a dipendenza dei consumi, un aumento massimo di ca. il 30%.

L'art. 14 del nuovo Regolamento prevede che il Municipio in base al fabbisogno annuale possa aumentare o diminuire le tariffe per l'utilizzo della rete e per la fornitura di energia, esclusa la tassa di abbonamento.

Tasse di allacciamento

Approfittando della revisione degli strumenti legislativi, dovuta alla modifica del sistema tariffale, riteniamo opportuno che si adegui il regolamento anche per quanto riguarda le tasse di allacciamento: sostanzialmente si tratta di modificare gli articoli delle tasse di allacciamento, adattandoli ai regolamenti dell'Acqua potabile, della Canalizzazione e dell'Impianto di depurazione.

Grazie a quest'esercizio si potrà disporre di una legislazione uniforme dei vari settori analoghi fra loro.

Le modifiche in sintesi:

Art. 2

Si prevede di relazionare la tassa sulla potenza installata in base ai kVA effettivi e non più con delle categorie scaglionate in base agli Ampère installati (fino 25 / fino a 60 / oltre).

Questa soluzione, applicata dalla maggior parte delle Aziende elettriche, è da considerare più lineare e consona alle potenze effettive. Dal punto dei costi la situazione non subisce variazioni di rilievo.

Per il resto viene precisato il fatto dell'obbligo di un allacciamento separato per ogni unità abitativa (finora applicato, ma non precisato nella base legale) e puntualizza il sistema di calcolo per i condomini.

Art. 4 (vecchio 3)

Si precisa il tipo di valore assicurativo determinate per la tassazione. Viene poi ripresa la dicitura del regolamento acqua potabile che precisa anche il diritto degli utenti per la ricostruzione di edifici e il sistema di calcolo per ampliamenti e ristrutturazioni.

Art. 6 (vecchio 5)

Il vecchio regolamento non prevedeva una tassa di allacciamento per gli stabili agricoli: se si considera il principio della causalità è infatti logico che venga prelevata una tassa di allacciamento anche per questo tipo di stabili. Vista la peculiarità del settore e delle stime agricole dei fondi si ritiene comunque di rinunciare alla tassa sul valore dell'immobile.

Art. 10, cpv. 3

Si precisa come le tasse di allacciamento fissate provvisoriamente vanno corrisposte indipendentemente dall'allacciamento fisico dell'edificio alla rete comunale, ciò al fine di rendere inequivocabile l'incasso di quest'ultime.

Allegato: nuovo regolamento

Trattanda no. 3

Registro fondiario Mesocco

Adesione al Circondario del Registro Fondiario del Moesano

a) Approvazione Statuto e atto di complemento

Esame e preavviso all'Assemblea comunale

b) Stanziamento di un credito di fr. 50'000.- quale partecipazione al fondo di riserva

Esame e decisione

Istoriato / Situazione attuale

L'attuale Ufficio del Registro Fondiario (URF) di Mesocco, che ha i propri uffici presso lo stabile Casa Bes, svolge i compiti di Registro fondiario per Mesocco stesso, così come per i Comuni di Soazza e Lostallo: se nei confronti del Cantone l'Ufficio è considerato come un vero e proprio circondario del RF comprendente i tre comuni, dal punto di vista gestionale/amministrativo l'Ufficio è parte integrante dell'Amministrazione comunale. La collaborazione con Lostallo e Soazza è tale da alcuni decenni, pur non essendo sostenuta da un contratto convenzionale fra le parti.

La competenza attuale del RF di Mesocco permette di espletare tutti i compiti usuali che vengono svolti in un Ufficio di Registro del Cantone; ciò avviene sulla base di un'autorizzazione di eccezione concessa all'attuale Ufficiale da parte del Governo cantonale, fatto a suo tempo giustificato dal previsto ottenimento da parte del responsabile dell'Ufficio dell'abilitazione cantonale ad esercitare le funzioni di Ufficiale del Registro Fondiario. Tale autorizzazione d'eccezione provvisoria ha la sua validità fino al 31.12.2011; scaduto questo termine l'ufficio non potrà più svolgere la propria funzione in quanto l'Ufficiale in carica non è in possesso dell'abilitazione richiesta.

Varianti possibili

Sulla base di questa situazione di fatto il Municipio ha dapprima insistito presso l'Ispettorato cantonale del RF per ottenere un prolungamento dell'autorizzazione di eccezione; non avendo avuto un riscontro positivo si è poi cercato di trovare una persona che già disponesse del certificato di abilitazione rilasciato o riconosciuto dal Governo cantonale, operazione che avrebbe permesso di garantire il mantenimento di un Ufficio indipendente per i tre comuni di Circolo: il concorso non ha dato esito positivo.

Evasi anche questi due tentativi l'unica variante possibile, e fortemente caldeggiata anche dal Cantone, rimaneva solo quella di chiedere l'ammissione del nostro RF a quello della Bassa Mesolcina e intavolare le relative trattative. Lo scorso tre ottobre abbiamo ricevuto una risposta positiva da parte dell'URF Bassa Mesolcina e la versione definitiva della nuova base giuridica che andrà a regolare la collaborazione fra i Comuni del Moesano nel settore del Registro Fondiario.

La proposta “Registro Fondiario del Moesano”

L’idea di base è quella di unificare in un solo Circondario del Registro Fondiario tutti i Comuni del Moesano: il “Registro Fondiario del Moesano”.

L’operazione avviene dapprima con l’approvazione dei Comuni dei Circoli di Calanca e di Roveredo del nuovo Statuto del Circondario del Registro Fondiario della Bassa Mesolcina e Calanca: sulla base dell’articolo 22 di tale Statuto la Conferenza dei Sindaci della nuova organizzazione (Bassa Mesolcina e Calanca) può poi accettare la domanda di ammissione di un nuovo comune.

Non avendo potuto essere inseriti già di partenza nella nuova organizzazione, in quanto i lavori di approvazione erano già stati avviati, Mesocco, Lostallo e Soazza hanno avanzato una richiesta preventiva di adesione dei rispettivi comuni alla costituenda organizzazione: da parte delle Autorità responsabile è stata confermata la loro disponibilità ad accogliere i tre comuni del Circolo di Mesocco: il tutto avviene con l’approvazione da parte nostra dello Statuto base del “Circondario del Registro Fondiario della Bassa Mesolcina e Calanca” e l’approvazione di un documento denominato “Complemento” che regola in modo specifico l’adesione dei nostri Comuni e le relative variazioni allo statuto base.

Conseguenze

Finanziarie

Dal punto di vista finanziario la futura organizzazione non dovrebbe comportare maggiori costi al Comune di Mesocco: se già attualmente le tasse di registro (ca. 130/140'000.- annui) vanno ampiamente a coprire la quota parte dei costi di RF per Mesocco, anche in futuro non si dovrebbero registrare degli sconvolgimenti. L’articolo 19 del nuovo Statuto prevede come le tasse del RF vanno a favore del Circondario: dedotto un importo da destinare al fondo di riserva, l’eventuale utile rimanente viene versato annualmente ai comuni membri in proporzione ai ricavi realizzati sul rispettivo territorio.

Con l’adesione alla nuova organizzazione Mesocco dovrà contribuire all’alimentazione dell’attuale fondo di riserva in proporzione alle entrate annue del proprio RF e proporzionalmente alla media delle entrate degli ultimi 5 anni in rapporto alle entrate dei Comuni della Bassa Mesolcina. Ciò significa un importo stimato di fr. 50'000.-.

Tale decisione rientra fra le competenze del Consiglio comunale, pur essendo imperativamente legata all’approvazione dell’adesione alla nuova organizzazione da parte dell’Assemblea comunale. L’approvazione proposta è quindi da considerare come decisione formale che avrà validità solo in caso di decisione

È inoltre prevista la cessione gratuita al Circondario del Moesano dell’infrastruttura e dell’arredamento attuale dell’URF, così come un costo *tantum* per la messa in rete del sistema informatico e per il trasloco di parte del materiale presente.

La futura organizzazione si assumerà per contro il costo per l'affitto dei locali di Mesocco, ancora da stabilire.

Decisionali, gestionali e logistiche

Fermo restando che la sorveglianza sulle operazioni legate allo specifico settore del Registro fondiario e alle operazioni notarili rimane di competenza del Cantone, la gestione corrente della nuova organizzazione è regolata dagli articoli 4, 5 e 6 del nuovo statuto: in sintesi l'organo direttivo della nuova organizzazione è la conferenza dei Sindaci dei Comuni membri del Circondario.

Considerando la regola che ogni comune dispone di un voto ogni 400 abitanti, Mesocco entrerebbe a far parte della nuova organizzazione con 3 voti sui 24 totali.

Spetterà alla nuova organizzazione provvedere all'organizzazione dell'Ufficio del Registro Fondiario distrettuale, assumendo il personale necessario.

Il futuro statuto, analogamente a quanto previsto per la Calanca, fissa come a Mesocco è organizzato un ufficio secondario con orari d'apertura che dovranno coprire le reali necessità di servizio sul posto: una soluzione che, pur non garantendo un posto di lavoro fisso a tempo pieno presso il nostro Ufficio, permetterà agli utenti dell'Alta Valle di sbrigare le proprie pratiche a Mesocco: a titolo indicativo la presenza fisica di un incaricato del RF a Mesocco sarà di ca. il 50% di un pensum lavorativo completo.

Conclusione

La soluzione proposta, unica percorribile viste le esigenze specifiche necessarie per garantire il funzionamento di un Ufficio del Registro Fondiario, va ad inserirsi in un'ottica di collaborazione regionale che sempre più si profila nel futuro dei nostri Comuni. Nonostante la tendenza ad una centralizzazione viene comunque garantita l'esistenza di una sede secondaria a Mesocco, senza che vi siano influssi negativi dal punto finanziario per il nostro Comune.

Considerando quanto esposto invitiamo il Consiglio comunale a voler preavvisare favorevolmente l'adesione alla nuova organizzazione del Registro Fondiario del Moesano.

Mesocco, 31 ottobre 2011

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: R. Fasani

Il Segretario: G. Cereghetti

Allegati:

-statuto

-atto di complemento