



Votazione comunale del 28 agosto 2016

Messaggio del Consiglio comunale

Centro sportivo San Bernardino
Nuovo corpo servizi e ristrutturazione

Stanziamiento di un credito di fr. 1'550'000.-

<i>Costo lordo</i>	<i>fr. 1'550'000.-</i>
<i>Sussidio cantonale</i>	<i>fr. - 67'000.-</i>
<i>Costo netto a carico comune</i>	<i>fr. 1'483'000.-</i>
<i>Esame e decisione</i>	

La domanda che figura sulla scheda è la seguente:

Volete approvare il credito di fr. 1'550'000.- per la ristrutturazione e la costruzione del nuovo corpo servizi del Centro sportivo di San Bernardino?

Il tema in votazione

Introduzione

Il Centro sportivo situato a San Remo è stato costruito dall'Ente turistico Pro San Bernardino negli anni '80 e passò nel 1996 nelle mani del Comune a seguito del rilevamento dei debiti dell'Associazione e la revisione totale dei rapporti fra Comune e Ente, approvata dall'Assemblea comunale il 10 aprile 1996.

Da allora l'offerta del centro sportivo è sostanzialmente rimasta invariata fino alla creazione della pista di ghiaccio artificiale e del Parco avventura, ormai parte integrante della struttura. Durante gli anni è stata più volte espressa la necessità di migliorare l'offerta, senza però mai giungere ad una proposta concreta.

Nel maggio 2014 è poi stato inoltrato un postulato da parte del gruppo Popolare democratico del Consiglio comunale, ritenuto rilevante dal plenum nella sua seduta del 17 giugno 2014, con il quale si chiedeva al Municipio di portare avanti il tema di una ristrutturazione del centro sportivo "per migliorarne l'attrattività e la gestione ... al fine di rilanciare l'offerta turistica".

Nel piano finanziario comunale per la ristrutturazione del centro sportivo si è previsto un investimento di ca. 1.0 mio fra gli anni 2016 e 2018.

Essendo ora date tutte le premesse per procedere alla realizzazione, il Consiglio comunale propone lo stanziamento del credito necessario; se il Popolo accetterà la proposta si prevede di dare il via ai lavori a inizio autunno 2016 con la formazione dei basamenti e la posa della struttura in primavera dell'anno successivo; il nuovo impianto dovrebbe quindi essere a disposizione degli utenti per la stagione estiva 2017.

Il progetto

L'elaborazione del progetto è stata affidata all'architetto di Mesocco Ivano Fasani che già anni fa aveva allestito le prime proposte atte a valutare le esigenze sia dei fruitori del centro sportivo, sia di spazio per poterlo insediare. Il concetto generale d'inserimento simula la costruzione, oltre che di quanto ora proposto, anche di una sala multiuso, la cui realizzazione non è però prevista a breve termine.

Quanto ora proposto prevede la demolizione dell'attuale buvette e del magazzino annesso per far posto ad una nuova costruzione che includerà:

- bar / chiosco
- cucina / dispensa
- deposito cucina
- terrazzo esterno
- locale noleggino materiale
(pattini/attrezzatura parco avventura)
- autorimessa per veicoli manutenzione
- locale tecnico / deposito
- spogliatoi con docce e WC

Oltre all'edificio descritto si propone di rifare lo strato di pavimentazione dei campi da tennis ed il risanamento puntuale dello strato di fondazione nell'angolo nord ovest di quest'ultimi.

Costi

I costi riconducibili al nuovo corpo servizi ammontano a fr. 1'380'000.-, mentre il rifacimento dei campi da tennis comporta un investimento di fr. 170'000.-, per un totale di fr. 1'550'000.- in cui sono fra l'altro comprese anche le tasse di allacciamento per ca. fr. 100'000.-.

Per quanto riguarda i costi annuali, gli oneri finanziari annui dell'operazione (ammortamenti e interessi) ammontano a ca. fr. 60'000.- a cui si aggiungono i previsti maggior costi annuali di gestione per ca. fr. 22'000.- (rispetto agli attuali ca. 31'000.-)

Finanziamento

Il Cantone dei Grigioni, tramite l'Ufficio cantonale economia e turismo e nell'ambito della Nuova Politica Regionale, dopo il preavviso favorevole della Regione Moesano, sostiene l'investimento con un contributo a fondo perso di fr. 67'000.- ed un credito senza interessi di fr. 400'000.-. da rimborsare in 10 anni.

Gestione

Grazie alla nuova struttura la gestione dell'intero centro risulterà più efficiente andando ad incentivarne in modo determinante l'attrattività.

Si prevede di affittare la gestione del bar a privati, assumendo nel contempo un addetto per sette mesi che gestisca gli incassi e promuova il centro e le varie attività, vale a dire:

- tornei tennis, minigolf, calcetto, curling etc.

- corsi tennis, pattinaggio, etc.

- ricerca società sportive per affitto strutture

Il preavviso del Consiglio comunale

Come previsto dallo Statuto comunale la proposta di stanziamento di credito è stata sottoposta da parte del Municipio al Consiglio comunale per preavviso.

L'Esecutivo, nel suo messaggio al Legislativo, mette l'accento sull'importanza di un centro sportivo efficiente e moderno per garantire un'adeguata offerta turistica estiva ed invernale: ritiene che l'investimento proposto sia indispensabile per poter garantire anche in futuro il ruolo fondamentale del centro sportivo di San Remo per l'economia turistica del nostro Comune.

Il nuovo corpo servizi ed il rifacimento completo dei campi da tennis vanno a completare un'offerta di base che non possiamo trascurare in un momento in cui si stanno ricercando investitori privati che possano rilanciare gli altri settori turistici di San Bernardino.

Nella sua seduta dell'11 luglio scorso il Legislativo si è occupato della tematica, esprimendo all'unanimità parere favorevole allo stanziamento del credito a mano degli aventi diritto, adottando dunque senza riserve la proposta del Municipio.

Con la sua decisione il Consiglio comunale ha voluto dare un segnale forte sulla necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento per contribuire allo sviluppo turistico del nostro Comune.

Si invitano quindi i cittadini del Comune di Mesocco a voler approvare lo stanziamento del credito per la realizzazione del nuovo corpo servizi e per la ristrutturazione del Centro sportivo di San Remo.

Mesocco, 3 agosto 2016

In nome del Consiglio comunale:

Il Presidente: *A. Toscano*

Il Segretario: *G. Cereghetti*

