

COMUNE DI MESOCCO

ORDINANZA DI ESECUZIONE

DEL REGOLAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI D'ABITAZIONE

Approvato dal Consiglio comunale del 25 marzo 2013

Mesocco, 26 marzo 2013

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Ch. De Tann

G. Cereghetti

Art. 1 Interventi sussidiabili.....	3
Art. 2 Interventi non sussidiabili	3
Art. 3 Documenti da inoltrare	3
Art. 4 Modifiche.....	3
Art. 5 Precedenza nell'attribuzione.....	4
Art. 6 Decisione e richieste inevase.....	4
Art. 7 Inizio dei lavori	4
Art. 8 Pagamento del sussidio.....	4

Art. 1 Interventi sussidiabili

Sono considerati interventi di rinnovo sussidiabili in particolare quelli necessari a consentire un'abitabilità standard media di un'abitazione. In particolare il risanamento dei locali cucina, soggiorno, camere, servizi igienici e corridoi.

Se i costi per il rinnovo di questi locali supera almeno il 70 % dell'investimento totale previsto vengono considerati quali costi sussidiabili anche quelli per la sostituzione o il risanamento del tetto, il rifacimento delle facciate, il rifacimento di installazioni elettriche e riscaldamento, il cambiamento di serramenti e la sistemazione dei locali cantina e deposito.

Art. 2 Interventi non sussidiabili

Non rientrano nei costi sussidiabili:

- la sistemazione esterna
- gli accessi all'edificio
- gli impianti aperti o coperti per il posteggio di veicoli
- le opere di allacciamento ai servizi quali acqua, luce, telefono ecc.
- le tasse di allacciamento e i contributi di miglioria

Art. 3 Documenti da inoltrare

Alla richiesta scritta di sussidio vanno allegati i seguenti documenti:

- Programma lavori dettagliato
- Progetto di costruzione con descrizione degli interventi e completo di piani e planimetria ufficiale.
- Preventivo dei costi contenente le misure e le spese dettagliate delle singole opere.
- Estratto recente del Registro fondiario
- Copia dell'ultima comunicazione di stima.
- Piano di finanziamento dei lavori con le relative conferme delle disponibilità. Eventuali lavori propri vanno quantificati e specificati in dettaglio.
- La conferma scritta, rilasciata dal competente ufficio cantonale, circa il diritto o meno ad un sussidio cantonale come da art. 5 cpv. 7 del regolamento.
- L'ultima decisione di tassazione definitiva delle imposte cantonali e federali.

Il Municipio ha la facoltà di richiedere anche altri documenti giustificativi.

Art. 4 Modifiche

Modifiche al progetto e al preventivo, che intervengono dopo la concessione dei sussidi, vanno presentate al Municipio prima dell'esecuzione dei lavori. Il Municipio dopo l'esame conferma la decisione iniziale, e, a dipendenza dalle modifiche, può decidere la riduzione o lo stralcio dei sussidi. È in ogni caso escluso un aumento dei sussidi stanziati.

Art. 5 Precedenza nell'attribuzione

Nei casi di basso reddito e patrimonio, di figli a carico, come da art. 6 cpv. 4 del Regolamento, va data la precedenza a chi ha il reddito inferiore.

Sono determinanti il reddito imponibile calcolato in base all'ultima decisione di tassazione definitiva dell'imposta federale diretta, con l'aggiunta del dieci per cento della sostanza netta che supera l'importo di fr. 100'000.- determinata secondo la decisione di tassazione dell'imposta cantonale.

In questi casi il Municipio, dietro autorizzazione scritta del richiedente, deve prendere visione degli atti presso l'ufficio delle imposte. Cambiamenti considerevoli intervenuti nel frattempo, se determinanti per l'attribuzione, possono essere considerati.

In ogni caso, a parità di condizioni, la precedenza va a chi ha inoltrato prima la domanda.

Art. 6 Decisione e richieste inevase

La concessione o meno del sussidio va comunicata ai richiedenti con decisione impugnabile.

Le domande rimaste inevase a causa di insufficienza di mezzi nel budget, dietro conferma scritta dei richiedenti, vengono rinviate al prossimo anno.

Art. 7 Inizio dei lavori

Non è permesso l'inizio dei lavori di risanamento prima dello stanziamento del sussidio e conferma scritta d'accettazione da parte del beneficiario.

Art. 8 Pagamento del sussidio

Il sussidio sarà versato solo dopo avere:

- Presentato i conteggi di liquidazione e le conferme di pagamento di tutte le opere eseguite.
- Presentato la stima definitiva dell'edificio della Commissione cantonale di stima.
- Controllato i lavori eseguiti da parte dell'incaricato comunale.

A dipendenza delle risultanze il sussidio potrà essere ridotto o soppresso.